

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 431

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 793 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλύβια Κοκκινοπηλού και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί Γ.Ο.Κ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 418/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 27/12/25.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοπηλού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια Κοινότητας Κοκκινοπηλού Επαρχίας Ελασόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφίας και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Καλύβια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτ. ΙΙ).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4554/6-11-1985
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Κτίσμα Ψαριανού Δημ.
2. " Μανώλη Θωμά.
3. " Ζέτα Κων/νου
4. Ιδιοκτησία Ζιακούλη Ιωάννη.
5. Κτίσμα Νάνου Αστερίου
6 Ιδιοκτησία Κουκουβίτη Αστ. σε απόσταση 50μ. από το κτίσμα ς 120μ. από το 5.
7. " Κουρδουνούλη Παναγ — Κατά μήκος του ρέμματος.
7α. " Κουρδουνούλη Δημ. — Κατά μήκος του ρέμματος.
8. Κτίσμα Μπουροτζίκα Νικ. — Κατά μήκος του ρέμματος.
9. Δρόμος.
10 Τυροκομείο.
11. Σφαγείο.
11-1. Κατά μήκος του ρέμματος.
12-13. 10μ. από το ρέμμα.
13α. Κτίσμα Κατσίμπορα Αντ. και δρόμος.
14. " Κατσίμπορα Αντ
15. " Κατσίμπορα Γεωρ.
16. 10μ. απόσταση από το κτίσμα Κατσίμπορα Γεωρ και δρόμος.
17. Κτίσμα Κατσίμπορα Χαρ. και δρόμος.
18. Δρόμος.
19. Κτίσμα Μπέλη Αντ. και δρόμος.
19-12. Δρόμος.
20. 100μ απόσταση από το 28.
21. Ιδιοκτησία Τσακίρη Θωμά.
22. 30μ. από το όριο ιδιοκτησίας.
23 Κτίσμα Μανώλη Αθ.
24 Κτίσμα Κατσίμπορα Γ.
25. 75μ. απόσταση από το όριο ιδιοκτησίας Κατσίμπορα Αντ. ς 10μ. από το ρέμμα.
25-26. 10μ. απόσταση από το ρέμμα και δρόμος.
27 Ιδιοκτησία Τσακίρη Παντ.
28. Κτίσμα Ψαριανού Βασ.

ΔΟΚ. 451 ΦΕΚ 431
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 1
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 2
ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα.	Αριθμός σχεδίου. Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία. Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 924 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΒΑΛΑΝΙΔΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί Γ.Ο.Κ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 351/14/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαλανίδα Κοινότητας Βαλανίδας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Βαλανίδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτ. Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης, που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 924/26-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΒΑΛΑΝΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ
1 Κτίσμα Κουτούλα Ηλία
2. » Δημάκη Γεωργίου
3 Ιδιοκτησία Ντόρα Γεωργίου
4 30μ απόσταση από ιδιοκτησία Τσιαπλή Κων/νου
5 Ιδιοκτησία Δημάκη Κων και δρόμος
6 » Παλάνη Βασ » »
7 Όριο ιδιοκτησίας Λάντρα Ευαγ και δρόμος
8 » » Πούλιου Γεωργίου
9 » » Γκούμα Αθαν
10 » » Χριστοδούλου Κων/νου
11 » » Πανούση Κων/νου και δρόμος
12 Κτισμα
13 »
14 Κτισμα Κορδή Δημ
15 Εικονοστάσι και δρόμος
16 Κτίσμα Λιάκου Κων/νου
17 10μ απόσταση από το ρέμμα
18 » » » » » και ιδιοκτησία Παπαγεωργίου Αντ.
19 Κτισμα
20 Ιδιοκτησία Καρβέλη Νικ. και δρόμος
21 Κτίσμα Παζάρα Ευθ
22 » Βαλοθήμου Θεοδ
23 » Μαχια Ιωαννου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου
	Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία

Σύνταξη Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδιαση Αικατερινη Αθανασουλα	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 1714/86 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΔΟΛΙΧΗ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί Γ.Ο.Κ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 400/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 21/9/18.9.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δολίχης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δολίχη Κοινότητας Δολίχης Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, ...15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Δολίχη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2 δελτ. II).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

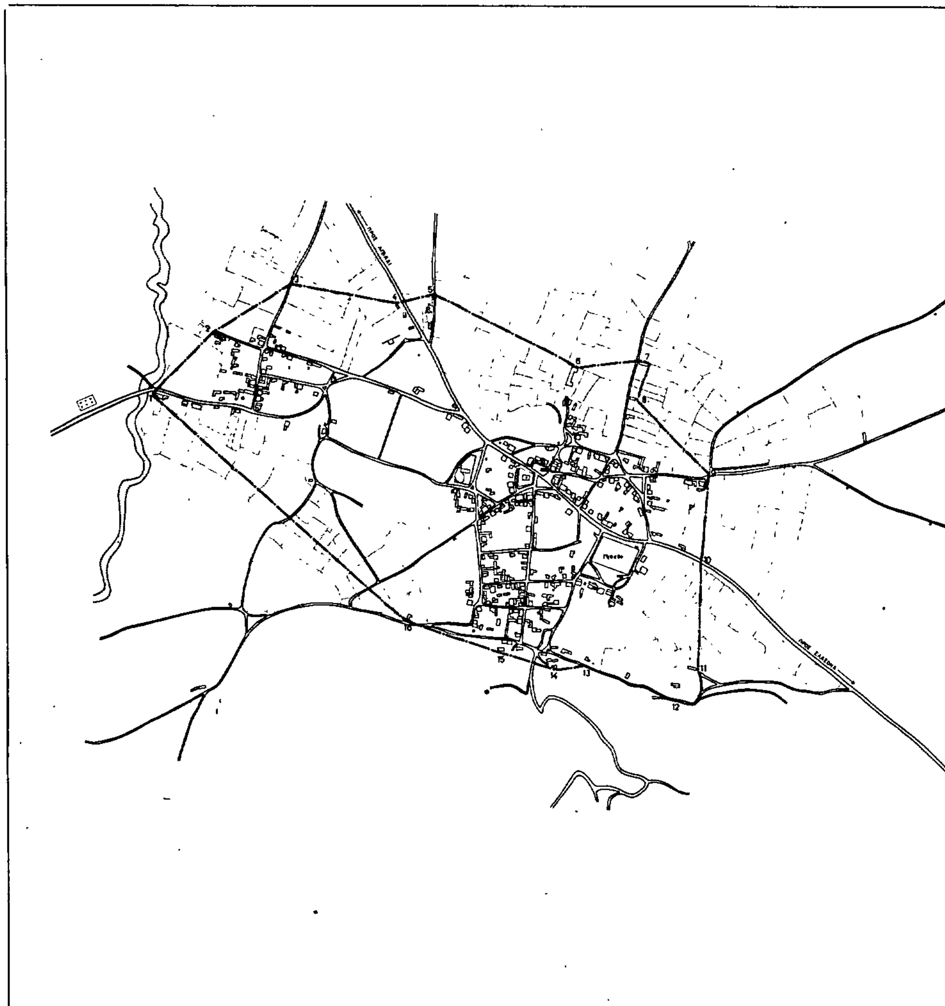
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 1714/86/11-3-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ Π ς ΠΕ
Μ ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α'β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΔΟΛΙΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 Κτισμα Γκόγκου Γεωρ
2 - Θωδοράκη Αναστ
3 Ιδιοκτησια Τσακνάκη Παναγ. και δρομος
4 Αποθήκη Τσακνάκη Κων/νου
5 70μ απόσταση απο κτίσμα Γκόγκου Δημ και δρόμος
6 Αποθήκη Φωτίου Σπυρ
7 " Κατσάρα Αθαν.
8 - Τσακνάκη Αθαν
9 Ιδιοκτησια Λιόλιου Θεοδ και δρόμος
10 - Τσακνάκη Ευαγ " "
11 Κτίσμα Μαντζαρη Ιωάννου
12. Επι του δρόμου και ιδιοκτησια Μάντζαρη Διον
13 " " " " " Μάντζαρη Ανδρέα
14 Κτισμα Μαντζαρα Ευαγ
15 " Μαντζάρα Δημ
16 - Μαντζαρα Κων/νου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση απο Αεροφωτογραφια.

Συνταξη Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδιαση. Αικατερινη Αθανασουλα | Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 4060/9.9.1985 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ιτέας Ν. Λάρισας πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 22.6.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ιτέας Κοινότητας Ιτέας, Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία 1-2-3-.....23-24-25 που φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε από αεροφωτογραφία και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: α) Εντός των ορίων του οικισμού Ιτέας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοικτοί εξώστες να μην καλύπτουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα όμοια με τις όψεις.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

IV. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια επέκτασης του οικισμού είναι απαραίτητη η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

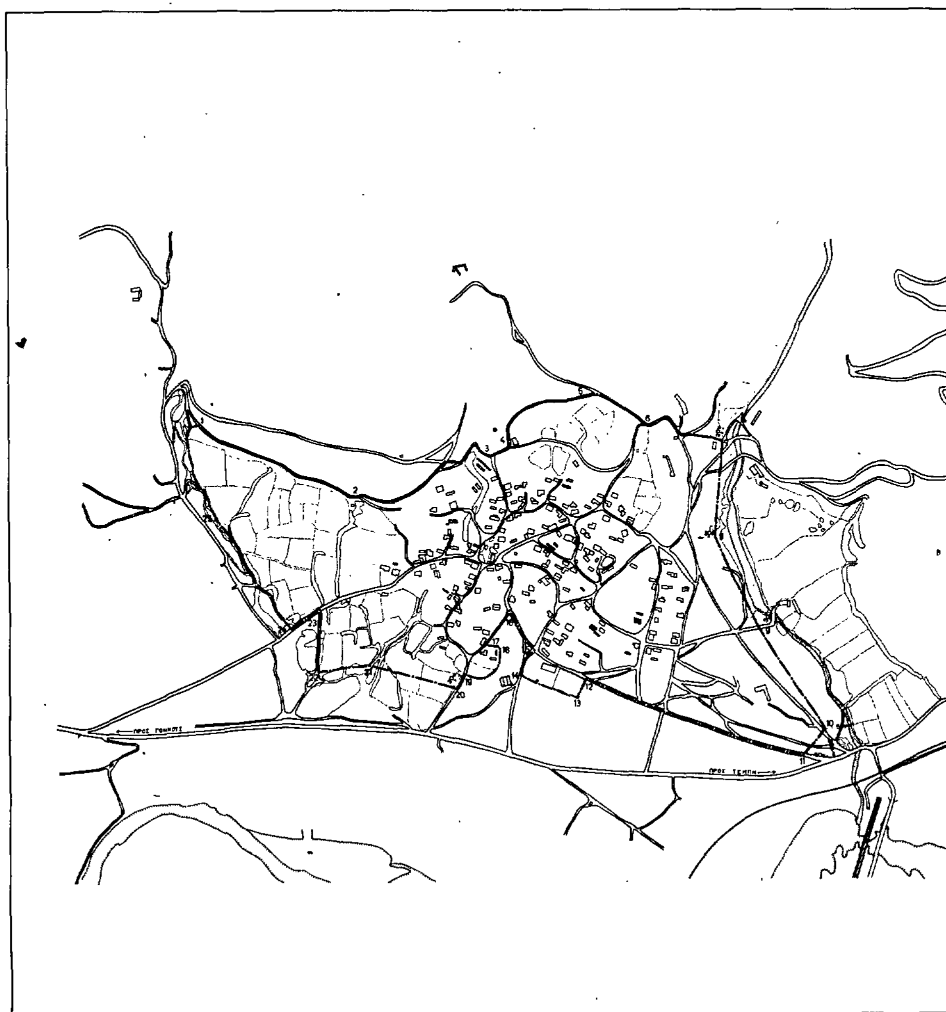
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/μα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα που καταργήθηκε με το Ν. 1577/1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 14 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 4060/9-9-1985(ορθή Επανάλ 13-3-1987)
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΙΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Ιδιοκτησία Κοντογιάννη Δημ
2. " Βλαχοστεργίου Νικ
3. " Αδάμου Αθαν
4. Κτισμα Σιφόρτσα Ιωάννου
5. Ιδιοκτησία Πετάλα Ιωάννου
6. " ΑΦΩΝ Ζιώγα

(1–6: Κατά μήκος του δρόμου)

7. 20μ απόσταση από ιδιοκτησία Ζιώγα Γεωργιου και δρόμος
8. 20μ " " βρύση
9. Επί του δρόμου και σε απόσταση 50μ απο το κτίσμα Βλαχοστέργιου Γεωρ
10. 50μ απόσταση από ιδιοκτησία Βλαχοστέργιου Παναγ και 50μ " " εικονοστάσι
11. Επί του δρόμου και σε απόσταση 50μ από το εικονοστάσι
12. Κοινοτικό δασύλλιο και δρόμος
13. Κοινοτικο δασυλλιο
14. Δρόμος
15. Παιδική χαρά και δρομος
16 - 17 Δρόμος
18. Κτισμα Αδάμου Αθαν
19. Ιδιοκτησία Κοντογιάννη Θεμιστοκλη και δρόμος
20. 20μ απόσταση από το οριο ιδιοκτησίας ΑΦΩΝ Παζιανα
21. Ιδιοκτησία ΑΦΩΝ Ζιώγα
22. " Βαλιακα Ιωάννου
23. " Αδάμου Αντωνια
24. " Αδαμου Αθαν
25. " ΑΦΩΝ Τριανταφυλλου

24, 25.1 Οριακή γραμμή ιδιοκτησιών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίο

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφ

Σύνταξη: Μαριέττα Λιβερη | Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα | Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. ΤΠ 2123 (5)

Έγκριση επέκτασης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων,.....».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

3. Το Π. Δ/γμα της 30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Τις με αριθμούς 1/87 και 10/87 αποφάσεις του ΚΣ Καλλιθέας.

5. Το πρακτικό της από 23.3.87 συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας στο οποίο περιλαμβάνεται η ομόφωνη γνωμοδότησή του.

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία έγκρισης της επέκτασης και της τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Καλλιθέας όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης.

α) αρτιότητα οικοπέδων: πρόσωπο 15μ. εμβαδόν 400 τ.μ.

β) συντελεστής δόμησης 0,8.

γ) κάλυψη 60%.

δ) μέγιστο ύψος 7,50 μ.

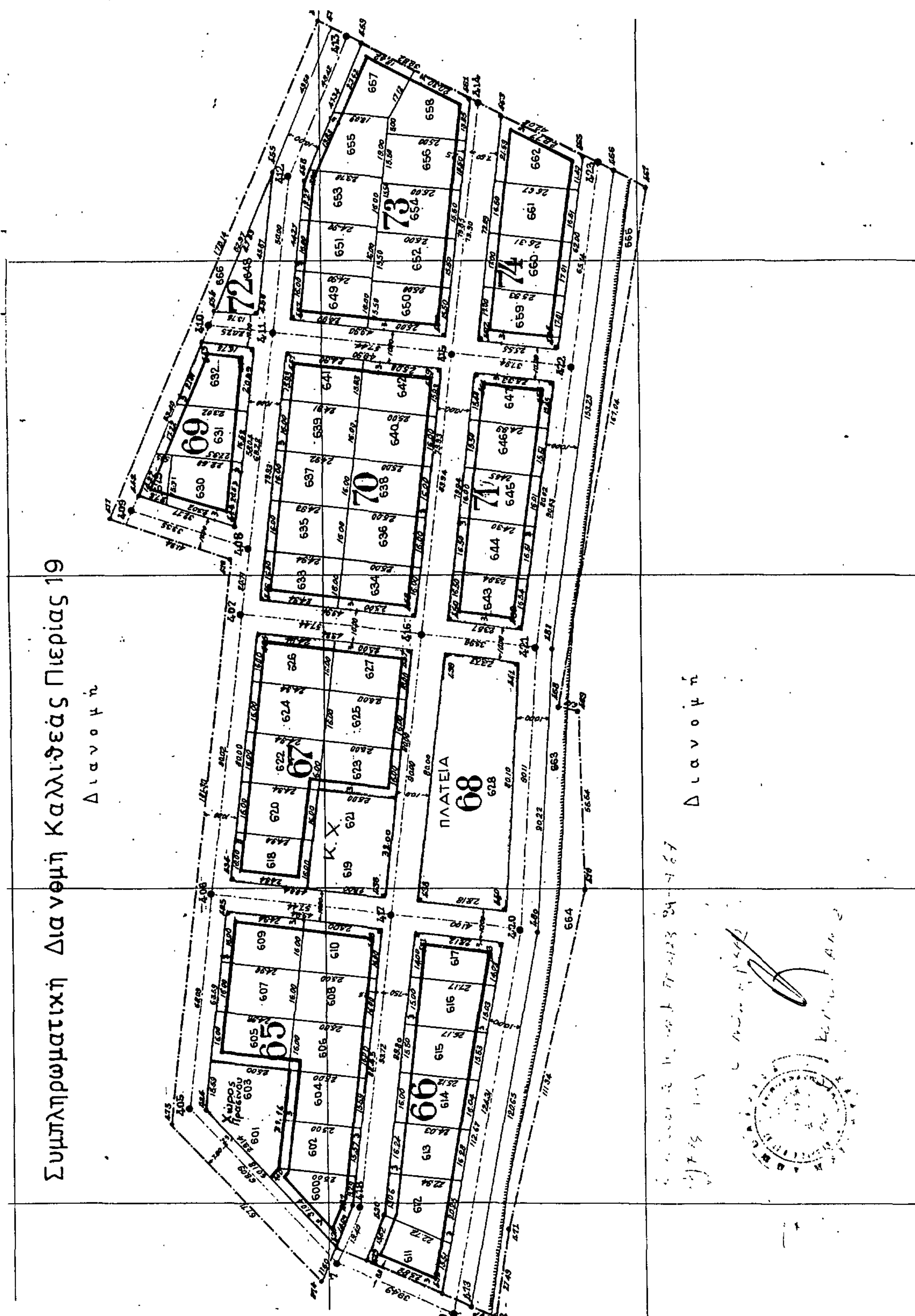
ε) ύψος στέγης 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης.

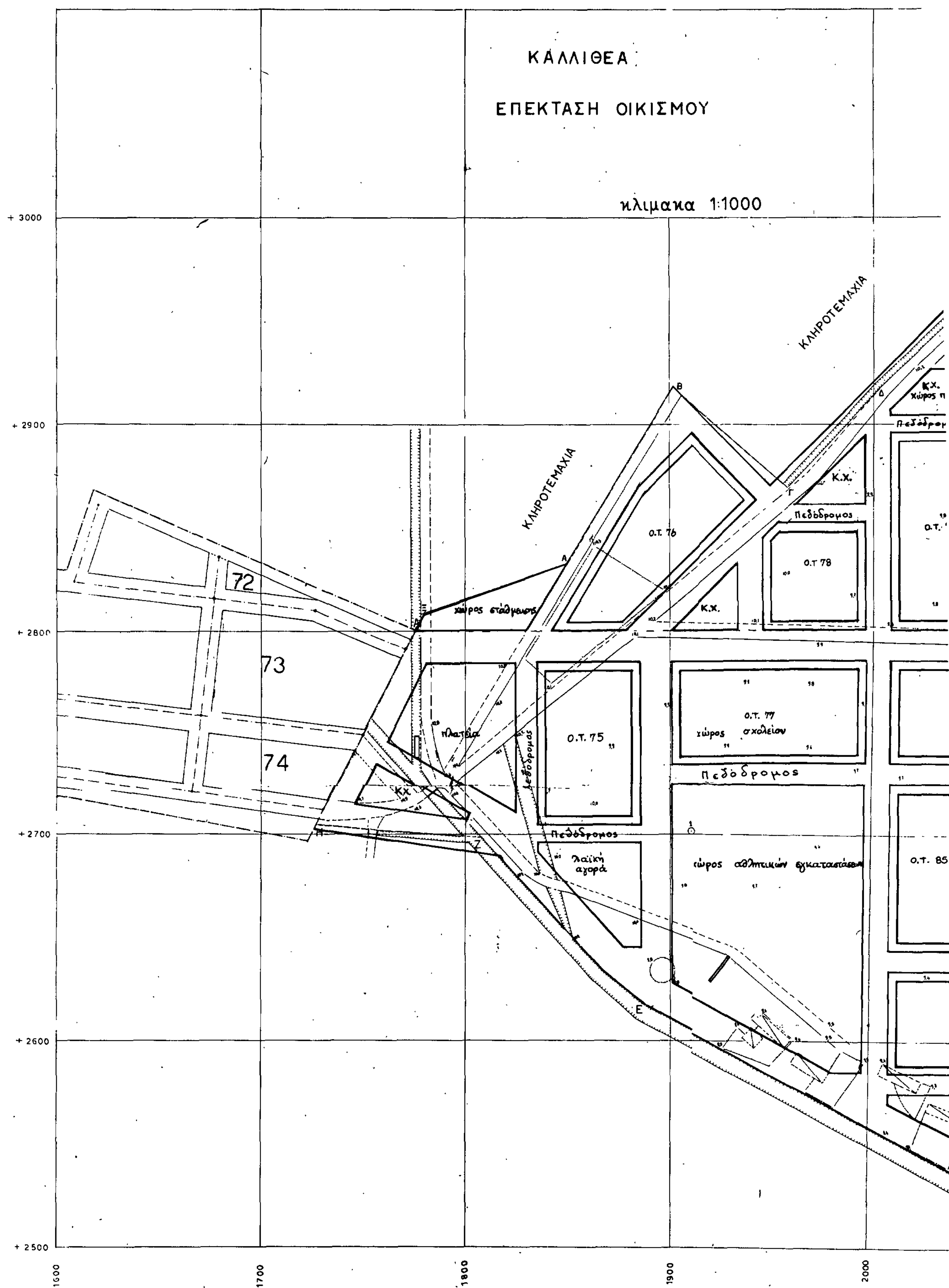
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

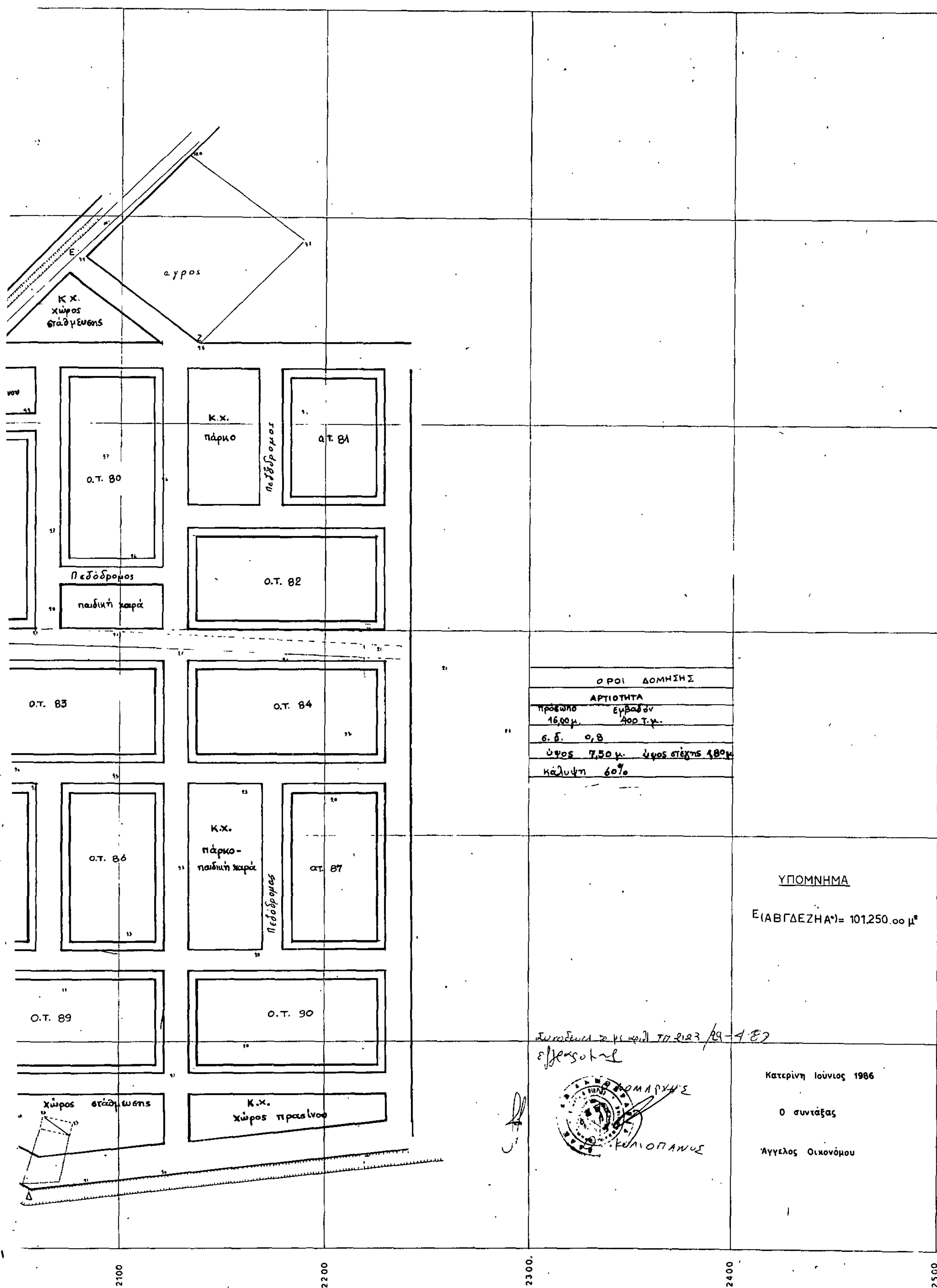
Κατερίνη, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ




ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
κλιμακα 1:1000
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
72
73
74
χώρος στάθμευσης
πλατεία
Κ.Χ.
Ο.Τ. 76
Ο.Τ 78
Κ.Χ.
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 77
χώρος σχολείου
Πεζόδρομος
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
λαϊκή αγορά
χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων
Ο.Τ. 85
+ 3000
+ 2900
+ 2800
+ 2700
+ 2600
+ 2500
1600
1700
1800
1900
2000


αγρος
Κ.Χ. χώρος στάθμευσης
Κ.Χ. πάρκο
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 82
Πεζόδρομος
παιδική χαρά
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 86
Κ.Χ. πάρκο-παιδική χαρά
Πεζόδρομος
ΟΤ. 87
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 90
χώρος στάθμευσης
Κ.Χ. χώρος πρασίνου
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
πρόσωπο 16,00 μ. εμβαδόν 400 τ.μ.
σ.δ. 0,8
ύψος 7,50 μ. ύψος στέγης 1,80 μ.
κάλυψη 60%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
E(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)= 101.250.00 μ²
Κατερίνη Ιούνιος 1986
Ο συντάξας
Άγγελος Οικονόμου
2100
2200
2300
2400
2500